Punjab Government Gazette
EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, FRIDAY, AUGUST 21, 2026 (SRAVANA 30, 1948 SAKA)

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(Housing-1 Branch)
NOTIFICATION
The 21st August, 2026

No.H-U-H1/59/2026-6H1/1159.-Whereas, the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense for public purpose, for the development of Aerotropolis extension in Village Banur (27.0208 Acre) in the area of Tehsil Banur, District Sahibzada Ajit Singh Nagar as per drawing No. DTP, S.A.S Nagar 2451/2026 dated 27.1.2026.

This notification is made under the provisions of Section-11 "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013 to all whom it may concern. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the proposed acquisition for development of Aerotropolis extension in Village Banur (27.0208 Acres) in the area of Tehsil Banur, District Sahibzada Ajit Singh Nagar has been carried out as per Section 4 of the Act ibid. The Social Impact Assessment (SIA) ascertains that very few persons are likely to be displaced. There is no major direct impact identified during Social Impact Assessment (SIA). The SIA has been disclosed to the people and their representative as per Section 6 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013. Government of Punjab has notified Additional Deputy Commissioner (General) Mohali, as Administrator of the above said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid Section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking, along with their servants and workmen, to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013".

Any person interested in, and having any objection to the acquisition of land in the said locality may, within sixty days from the date of publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of the Social Impact Assessment report before the

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person, without the prior approval of Land Acquisition Collector, shall make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

The Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

Detail of the land is as under:

SPECIFICATION OF LOCALITY							
District	**Tehsil**	**Village**	**Hadbast No.**	**Khasra No.**	**Area to be acquired**		
					Bigha	-	**Biswa**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**		
Sahibzada Ajit Singh Nagar	**Banur**	**Banur**	**280**	3192 min	0	-	3
				3193 min	0	-	23
				3472 min	0	-	1
				3477 min	0	-	2
				3478 min	0	-	6
				3726 min	0	-	12
				3729 min	2	-	2
				3730 min	0	-	4
				3758 min	1	-	5
				3759 min	4	-	8
				3760	4	-	0
				3761	2	-	4
				3762	4	-	13
				3763	2	-	11
				8089/3764	2	-	16
				8090/3764	1	-	4
				3765	6	-	3
				3766	4	-	19
				3767	0	-	6
				3768	3	-	5
				3769	4	-	0
				3770	5	-	0

				9262/8851/3771	0	-	6
				9361/8851/3771	0	-	2
				8852/3771	2	-	8
				3772	2	-	11
				9363/8854/3773	0	-	8
				9364/8853/3773	1	-	4
				8844/3773	1	-	9
				3774	4	-	2
				3775	3	-	19
				3776	4	-	7
				3777	2	-	19
				3778	1	-	13
				3779	2	-	17
				3780	4	-	8
				3781	3	-	5
				3782	2	-	15
				3783	4	-	0
				3784	4	-	0
				3785	2	-	13
				3786	4	-	0
				3787	4	-	0
				3788	4	-	0
				3789	1	-	10
				3790	0	-	19
				3791	1	-	11
				3792	5	-	2
				3793	3	-	18
				3794	4	-	1
				Total	**129**	-	**14**

Summary of Land Area			
Sl No.	**Village Name**	**Area**	
		B-B	**(in acres)**
1	Banur	129-14	27.0208
		Total	**27.0208**

Sd/-

VIKAS GARG, I.A.S

Principal Secretary to Govt. of Punjab.

Department of Housing and Urban Development

Chandigarh

The 20th August, 2026

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1ਸ਼ਾਖਾ)
ਅਧਿਸੂਚਨਾਂ
ਮਿਤੀ 21 ਅਗਸਤ, 2026

ਨੰ.H-U-H1/59/2026-6H1/1159.- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਬਨੂੜ ਦੀ ਕੁੱਲ 27.0208 ਏਕੜ ਭੌਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ, ਜ਼ੋ ਕਿ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ) 2451/2026 ਮਿਤੀ 27.01.2026 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਬਨੂੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਨੂੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ***"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013"*** ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਐਰੋਟ੍ਰੋਪਾਲਿਸ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਬਨੂੜ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 27.0208 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਦੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਵੀ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ **"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013"** ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ), ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ **"ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013** ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ੳ) ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣਾ (ਏ) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ਼ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜੱਦੋਂ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ							
ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ.	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ		
					ਬਿਘਾ	-	ਬਿਸਵਾ
1	2	3	4	5	6		
ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਬਨੂੜ	ਬਨੂੜ	280	3192 ਮਿੰਨ	0	-	3
				3193 ਮਿੰਨ	0	-	23
				3472 ਮਿੰਨ	0	-	1
				3477 ਮਿੰਨ	0	-	2
				3478 ਮਿੰਨ	0	-	6
				3726 ਮਿੰਨ	0	-	12
				3729 ਮਿੰਨ	2	-	2
				3730 ਮਿੰਨ	0	-	4
				3758 ਮਿੰਨ	1	-	5
				3759 ਮਿੰਨ	4	-	8
				3760	4	-	0
				3761	2	-	4
				3762	4	-	13
				3763	2	-	11
				8089/3764	2	-	16
				8090/3764	1	-	4
				3765	6	-	3
				3766	4	-	19
				3767	0	-	6
				3768	3	-	5
				3769	4	-	0
				3770	5	-	0
				9262/8851/3771	0	-	6
				9361/8851/3771	0	-	2
				8852/3771	2	-	8
				3772	2	-	11

				9363/8854/3773	0	-	8
				9364/8853/3773	1	-	4
				8844/3773	1	-	9
				3774	4	-	2
				3775	3	-	19
				3776	4	-	7
				3777	2	-	19
				3778	1	-	13
				3779	2	-	17
				3780	4	-	8
				3781	3	-	5
				3782	2	-	15
				3783	4	-	0
				3784	4	-	0
				3785	2	-	13
				3786	4	-	0
				3787	4	-	0
				3788	4	-	0
				3789	1	-	10
				3790	0	-	19
				3791	1	-	11
				3792	5	-	2
				3793	3	-	18
				3794	4	-	1
				ਕੁੱਲ	**129**	-	**14**

ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਬ-ਬ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1	ਬਨੂੜ	129-14	27.0208
		ਕੁੱਲ	**27.0208**

ਸਹੀ/-

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 20 ਅਗਸਤ,2026

3807/8-2026/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar